

TEHNIČKI OPIS

KONSTRUKCIJA

Temelji objekta izvode se na dubini ispod kote smrzavanja odnosno minimalno 60 cm od terena. Dimenzije temelja iznose **50x60 cm**.

-nosivi zidovi su od opeke i dijelom armirano-betonski, dijelom žbukani, a dijelom prekriveni kamenom oblogom debljine **d= 5 cm**. Na vanjske zidove postavlja se toplinska izolacija debljine **d=8 cm**.

- Stupovi, grede, serklaži i nadvoji od armiranog betona prema statičkom računu **C25/30**. Preko svih nosivih zidova treba postaviti horizontalne serklaže širine zida, a visine **d= 20 cm** armiranih prema statičkom računu.

-Krovna i međukatne ploče su armirano-betonske.

-Krov je ravan i pohodan. Krov je urađen iz PVC folije. Urađeno, da se može staviti kasnije "buzone za keramiku" i koristiti kao krovnu terasu.

OBRADA ZIDOVA

- Unutrašnji zidovi su od opeke..

- Unutarnje zidove grubo i fino ožbukati,

- Sve zidove i stropove završno oličiti u bijeli boji.

- Zidovi u kupaonama i WC-u oblažu se keramikom djeloma gletanje i bjela boja.

- Fasada objekta je dijelom obloga od kamena d=5 cm, QUICK LARGE 21230 bež tamna a dijelom sa savršnom slojem.

PODOVI

- Na podove se postavlja keramika. Keramika više kakovosti. Na mjestima gdje je mogućnost vode (kapona) se ispod keramika stavi hidroizolacijski premaz.

STOLARIJA

- Građevinska stolarija se izvodi od ALU materiala -a sa troslojnima staklenjem obojena u izabran RAL.

- Drsna vrata prema terasi su ALU materialu (ALU-K profil) obojen u izabran RAL

- Unutrašnja vrata su bijela.

- Ulazna vrata su od ALU materiala,

- Alu žaluzine obojene u izabran RAL sa elektro pogonom

INSTALACIJE

Građevina će se spojiti na postojeću elektroenergetsku, vodovodnu i kanalizacijsku mrežu.

ELEKTROINSTALACIJE

Za predmetnu građevinu je potrebno predvidjeti elektro instalacije jake i slabe struje.

Elektroenergetske instalacije :

- niskonaponski priključak građevine
- instalacije glavnog razvoda i mjerenje potrošnje električne energije
- električne instalacije trošila
- električne instalacije rasvjete i priključnica
- električne instalacije uz instalacije ventilacije, grijanja i klimatizacije
- instalacije izjednačenja potencijala i dopunskog izjednačenja potencijala
- instalacije zaštitnog uzemljenja

Instalacije slabe struje :

- telefonske instalacije
- antenske instalacije

INSTALACIJA GRIJANJA I HLAĐENJA

Svaka stambena jedinica ima uradeno instalaciju za talno grijanje. Tako je i spremno, da kupac ugradi na njegovo želju kakvu telesno grijanje će imati.

Svaka stambena jedinica ima svoj nezavisi sustav grijanja, hlađenja. Hlađenje na split system klime.

Kao energent će se koristiti samo električna energija kao što je nametnulo odabir i energetski ekonomičnog.

VENTILACIJA KUPAONICA

Ventilacija kupaonica riješena je prirodnom ventilacijom preko otklopnih dijelova prozora i prisilnom ventilacijom preko odsisnih ventilatora s vremenski ograničenim trajanjem rada. Ventilatori se uključuju preko rasvjete ili zasebnog prekidača.

PRIPREMA POTROŠNE TOPLE VODE

Priprema potrošne tople vode vrši se u bojleru s elektro grijačem.

OKOLIŠ I PARKINGI

Kuća ima ogrado na granici. Ograda je armirano betonska. Parkingi su izpred zgrade, dovoz sa glavne ceste. Parkingi su u zelenoj površini.